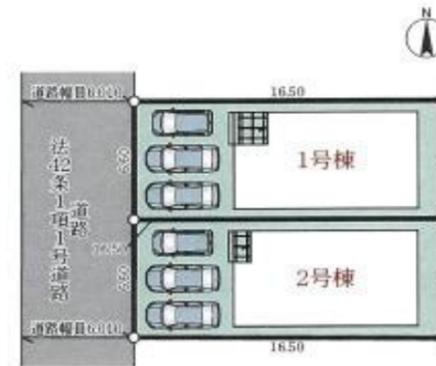


# 物件案内書 (土地/建物)

No 178092

種 目	一戸建	新築	現 況	建築中	物件状態	公開			
価 格	3,080 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市八日市五丁目 309番の一部			小学校	押野小学校				
				中学校	西南部中学校				
建物名	クレイドルガーデン八日市 第2 ②号棟		都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	第一種住居地域					
最寄の交通機関	JR北陸本線 西金沢 駅		最寄施設	ココス 金沢八日市店					
	バス停 八日市四丁目 下車 徒歩 5 分			より 200 m					
土地	面積	公簿 109.43 m <sup>2</sup>	33.10 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	6.01 m	6.60 m	公道			m <sup>2</sup>
		道路2			m	m			m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	98.01 m <sup>2</sup>	バルコニー	7.29 m <sup>2</sup>	駐車台数	3台			
	建築年月	2023年9月 完成予定	建築確認番号	第R05SHC108082号	電 気	オール電化	ガ ス	無	
	構 造	木造		飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
	間 取	4LDK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房	冷暖	
間取内訳	1F: LDK18帖/洋風和室3帖/ランドリールーム2帖/洗面/浴室/トイレ 2F: 寝室8帖/洋室6帖/洋室6帖/バルコニー/トイレ								
その他	引渡日	完成後相談			建物状況調査				
	特 徴	☆性能表示取得物件 ☆耐震等級3取得物件 ☆小学校まで徒歩5分圏内			実施日	報告書			
		リフォーム	年月		年月				
備 考	◎システムキッチン (浄水器一体型水栓・ステンレス製ワークトップ・IH) ◎換気暖房乾燥付ユニットバス◎シャワートイレ (1F・2F) ◎シャワードレッサー ◎人感センサー付玄関灯◎TVモニター付インターホン◎玄関ドア※カードキー ◎全居室ペアガラス◎保証有 (10年保証) ◎フラット35S利用可 ◎住宅性能評価 設計住宅性能評価書 建設住宅性能評価書								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限